

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству жилого комплекса «Золотая линия»
по улице Бжегокайской, 25

Республика Адыгея
Тахтамукайский район
аул. Новая Адыгея

«03» июня 2016 года

I. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.1 Наименование застройщика

Жилищно-строительный кооператив «7Я»

Сокращенное наименование юридического лица: ЖСК «7Я»

1.2. Место нахождения застройщика

Местонахождения: Россия, Республика Адыгея(Адыгея), Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 25

1.3.Режим работы

понедельник – суббота с 10-00 часов до 18-00 часов;

обеденный перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов;

выходные дни: воскресенье

Раздел 2

2.1 Государственная регистрация

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 01 № 000888711, дата внесения записи о создании юридического лица 03.06.2016г., ОГРН 1160105051754

зарегистрировано с 06.06.2016 г.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 03.06.2016г. года, ИНН 0107030840 КПП 010701001

Раздел 3

3.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в котором принимает участие ЖСК «7Я»

Адрес объекта	Количество квартир	Этап строительства	Предполагаемая дата сдачи
Бжегокайская, 25 литер 1,2 – четырёхэтажные жилые многоквартирные дома	160	Первый этап строительства	1 литер - IV квартал 2017 года 2 литер - IV квартал 2017 года
Бжегокайская, 25 литер 3,4 – четырёхэтажные жилые многоквартирные дома	160	Второй этап строительства	II квартал 2018 года

Бжегокайская, 25 литер 5,6 – четырёхэтажные жилые многоквартирные дома	160	Третий этап строительства	IV квартал 2018 года
Бжегокайская, 25 литер 7,8 – четырёхэтажные жилые многоквартирные дома	104	Четвертый этап строительства	IV квартал 2019 года

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства

Улучшение жилищных условий граждан путем строительства, жилого комплекса «Золотая линия»: четыре многоквартирных четырехэтажных домов, выполненных из кирпича, при строительстве которых использовались только современные высокотехнологичные материалы. Качественное исполнение и безупречная планировка квартир позволят всегда ощущать себя комфортно и уютно.

1.2. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства	Окончание строительства
II полугодие 2016 г.	II полугодие 2019 г.

Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU010530420060001-078 от 25.11.2016г.

Разрешение на строительство № RU010530420060001-079 от 25.11.2016г.

Разрешение на строительство № RU010530420060001-080 от 25.11.2016г.

Разрешение на строительство № RU010530420060001-081 от 25.11.2016г.

Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок

Земельный участок принадлежит ЖСК «7Я» на праве аренды в соответствии с договорами аренды от «08» июня 2016 г.

3.1.1. Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка:

Участок: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 25, площадью: 20 000 кв. м., кадастровый номер: 01:05:2900013:6104.

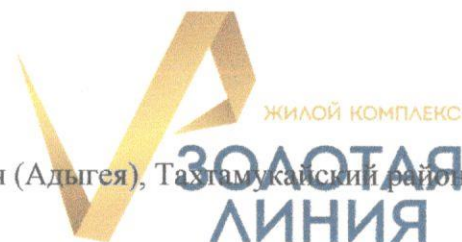
3.2. Элементы благоустройства

На территории запроектированы: отмостки, тротуары, детские площадки, озеленение, парковка.

Раздел 4

4.1. Местоположение создаваемого жилых домов и его описание:

Участок строительства расположен: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 25




показатель	Литеры 1,2.	Литеры 3,4.	Литеры 5,6.	Литеры 7,8.
Число квартир	160	160	160	104
однокомнатные	40	40	40	32
двухкомнатных	24	24	24	8
студия	96	96	96	64
Количество этажей	4	4	4	4

Общая площадь (кв.м.) Литер 1, Литер 2 (блок-секция) А Литер 2 (блок-секция) Б	2091,84 1587,26 2795,99	Площадь участка (кв.м.)	20 000
Объем (куб.м): Литер 1, Литер 2 (блок-секция) А Литер 2 (блок-секция) Б в т.ч. выше 0,000 (включая чердак) Литер 1 Литер 2 (блок-секция) А Литер 2 (блок-секция) Б ниже 0,000 Литер 1 Литер 2 (блок-секция) А Литер 2 (блок-секция) Б	8622,57 6296,40 10999,80 7400,11 5352,98 9367,94 1222,46 943,42 1631,85	в том числе подземной части (куб. м.):	
Площадь застройки (кв. м.): Литер 1, Литер 2 (блок-секция) А Литер 2 (блок-секция) Б	605,32 447,28 782,54	Высота (м)	Литер 1 – 16 070 Литер 2 – 16 570

Общая площадь (кв.м.) Литер 3, Литер 4 (блок-секция) А Литер 4 (блок-секция) Б	2091,84 1587,26 2795,99	Площадь участка (кв.м.)	20 000
Объем (куб.м): Литер 3, Литер 4 (блок-секция) А Литер 4 (блок-секция) Б в т.ч. выше 0,000 (включая чердак) Литер 3 Литер 4 (блок-секция) А Литер 4 (блок-секция) Б ниже 0,000 Литер 3 Литер 4 (блок-секция) А	8622,57 6296,40 10999,80 7400,11 5352,98 9367,94 1222,46 943,42	в том числе подземной части	

Литер 4 (блок-секция) Б	1631,85	(куб. м.):	
Площадь застройки (кв. м.): Литер 3, Литер 4 (блок-секция) А Литер 4 (блок-секция) Б	605,32 447,28 782,54	Высота (м)	Литер 3 – 16 070 Литер 4 – 16 570
Общая площадь (кв.м.) Литер 5, Литер 6 (блок-секция) А Литер 6 (блок-секция) Б	2091,84 1587,26 2795,99	Площадь участка (кв.м.)	20 000
Объем (куб.м): Литер 5, Литер 6 (блок-секция) А Литер 6 (блок-секция) Б в т.ч. выше 0,000 (включая чердак) Литер 5 Литер 6 (блок-секция) А Литер 6 (блок-секция) Б ниже 0,000 Литер 5 Литер 6 (блок-секция) А Литер 6 (блок-секция) Б	8622,57 6296,40 10999,80 7400,11 5352,98 9367,94 1222,46 943,42 1631,85	в том числе подземной части (куб. м.):	
Площадь застройки (кв. м.): Литер 5, Литер 6 (блок-секция) А Литер 6 (блок-секция) Б	605,32 447,28 782,54	Высота (м)	Литер 5 – 16 070 Литер 6 – 16 570

Общая площадь (кв.м.) Литер 7 Литер 8	2091,84 2091,84	Площадь участка (кв.м.)	20 000
Объем (куб.м): Литер 7 Литер 8 (блок-секция) А в т.ч. выше 0,000 (включая чердак) Литер 7 Литер 8	8622,57 8622,57 7400,11 7400,11		

ниже 0,000 Литер 7 Литер 8	1222,46 1222,46	в том числе подземной части (куб. м.):	
Площадь застройки (кв. м.): Литер 7 Литер 8	605,32 605,32	Высота (м)	Литер 7 – 16 070 Литер 8 – 16 070

Раздел 5

5.1. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Благоустраиваемые участки имеют условно прямоугольную форму в плане, свободной от застройки и инженерных сетей.

НАИМЕНОВАНИЕ КЭ	ОПИСАНИЕ КЭ(конструкция, материал, изделие)
стены	кирпич
фундамент	Монолитный железобетонный, ж.б. блоки - ФБС
перегородки	Кирпичный из полнотелого кирпича, оштукатуренные, перегородки кирпичные, легкобетонные блоки
перекрытия	
Перекрытие (чердачное, междуэтажные, надподвальное)	железобетонное
крыша	Профнастил по деревянной обрешетки и стропилам
полы	бетонные
проемы	
Проемы оконные	металлопластиковые
Проемы дверные	Металлопластиковые, входные металлические
отделка	
Внутренняя отделка	Оштукатурено
Наружная отделка	Кирпичная облицовка
Сан. и электротех. устройства	-теплоснабжение, -водопровод, -горячее водоснабжение, -канализация, -газоснабжение, -электроснабжение, -телефонизация, -радиофикация, -телевидение, -вентиляция, -сантех.приборы,
Прочие работы	отмостка

Раздел 6

6.1. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

Застройщик несет предпринимательские риски.

Добровольное страхование рисков не осуществляется.

Раздел 7

7.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- Устав ЖСК «7Я»;
- Договор о порядке выплаты взносов и предоставления жилья члену ЖСК «7Я»

Настоящая декларация размещена на сайте: gsk-7ya.ru.

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:

Россия, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 54/2 офис № 74.



Председатель Правления
ЖСК «7Я»



Фиронов И.В.